

PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 23 februari 2023

Invela Fastigheter förvärvar portfölj med 17 fastigheter i Stockholm.

Invela fortsätter sin tillväxtresa inom segmentet lättindustri och utökar sitt innehav i Stockholms närförorter med 17 fastigheter i en portföljaffär med Corem. Fastigheterna är välbelägna i industriområden i Täby, Upplands Väsby, Botkyrka och Huddinge. Fastigheterna kompletterar Invelas befintliga bestånd samt ger närvaro i nya kommuner inom Invelas geografiska strategi.

Vi är väldigt nöjda då beståndet stärker vår närvaro i kommersiellt starka lägen i Stockholm. Fastigheternas karaktär och flexibilitet rymmer väl med vår strategi inom lättindustri. Portföljen är ett ytterligare steg i vår fortsatta tillväxtresa. Genom Invelas aktiva förvaltning har vi förmågan att säkerställa kontinuerligt värdeskapande genom omförhandling, nyuthyrning, utveckling samt förädling säger Maria Mastej, VD Invela Fastigheter.

Invela grundades av NREP och 3Dens Fastigheter i augusti 2020. Bolaget dubblar med denna transaktion antalet fastigheter. Invelas fastighetsportfölj består efter tillträdet av 34 fastigheter och drygt 128 000 kvm.

Vi är positiva till det här segmentet och kommer vara fortsatt aktiva och agera på möjligheter inom lager- och lättindustri. I linje med NREP:s hållbarhetsstrategi ser vi även stora möjligheter inom Invelas portfölj, bland annat genom att optimera energiförbrukningen och installera solceller där det är möjligt, säger Kristoffer Rask, Investment Manager, NREP.

REAL Advokatbyrå, Deloitte, Tjuren Projektpartner och Structor har agerat rådgivare inom juridik, finansiell, skatt, hållbarhet och teknik till Invela i transaktionen.

BAKOM INVELA STÅR NREP OCH 3DENS FASTIGHETER

NREP är en ledande fastighetsinvestorare med 19 miljarder euro i förvaltad kapital och fler än 600 medarbetare i Europa. Med ett hållbart och långsiktigt tillvägagångssätt investerar NREP i olika fastighetssegment med primärt fokus på bostäder, logistik, samhällsfastigheter och kontor. Verksamheten omfattar även gröna fastighetskreditlösningar samt investeringar i climate tech för urbana miljöer. NREP förvaltar 7 miljoner kvadratmeter fastigheter i Sverige, Danmark, Finland, Norge, Polen och Tyskland. Bolaget är en erkänd pionjär inom hållbarhet med målsättningen att uppnå en koldioxidneutral fastighetsportfölj redan 2028. Läs mer på nrep.se

3Dens Fastigheter är grundat av Katarina Lirén, Dan Epsten och Maria Mastej som utgör ett seniort team med bred kompetens och erfarenhet av fastighetstransaktioner, förvaltning och fastighetsutveckling. 3Dens ansvarar för Invelas uppbyggnad och förvaltning.