

2023-02-20

JUNIOR FÖRVALTARE TILL INVELA FASTIGHETER

OM TJÄNSTEN

I rollen som junior förvaltare är du kontaktperson gentemot våra hyresgäster i frågor som främst rör förvaltning med fokus på att skapa värde och affärsnytta. Du kommer även få möjligheten att medverka i köp- och säljprocesser.

Invela befinner sig en spännande tillväxtfas där tanken är att rollen kommer att kunna växa och utvecklas med tiden. Du kommer att rapportera till Fastighetsansvarig och utgår från vårt kontor, beläget centralt i Stockholm.

Huvudsakliga arbetsuppgifter:

- Vårda och utveckla relationen med våra kunder
- Säkerställa att hyresvillkor uppfylls
- Hantera uppföljning av myndighetskrav
- Administrativt arbete i samband med förvärv av fastigheter
- Framtagande av hyresavtal
- Hyresförhandlingar med stöd av Fastighetschef
- Bistå i arbete med budget, prognos, resultat samt affärsplan
- Aktivt arbeta för effektivisering av processer och rutiner för fastighetsförvaltningen

DIN ERFARENHET OCH KOMPETENS

Vi söker dig med relevant akademisk utbildning med inriktning mot fastighets ekonomi eller fastighetsförvaltning, med 1-2 års erfarenhet av fastighetsförvaltning. Du har goda kunskaper inom fastighetsjuridik samt förståelse för drift och underhåll av fastigheter. Du är van vid arbete som innebär sociala kontakter och uttrycker dig väl i tal och skrift, såväl på svenska som på engelska. Du har B-körkort.

Personliga egenskaper

Som person är du trygg i dig själv och har ett genuint intresse för fastigheter och hållbarhet. Du är en förtroendeingivande och naturlig relationsbyggare med förmåga att hålla en kreativ och konstruktiv dialog med kunder. Du har ett starkt affärsdriv, är positiv och lösningsorienterad. Du har fallenhet att samordna och strukturera arbete samt agera strategiskt och långsiktigt. Du ska kunna ta egna initiativ och vara självgående i ditt arbete.

Vi erbjuder dig

Förutom en fantastiskt spännande tjänst får du vara en del av ett ungt bolag som är inne på en tillväxtresa. Vi har stora ambitioner och du får på nära håll vara en del av ett litet och engagerat

gång med lång och bred erfarenhet av fastighetsbranschen. Vi håller högt tempo men värderar goda relationer och en rolig arbetsplats.

Urval sker löpande och tjänsten kan komma att tillsättas innan ansökningstiden löpt ut. Mer information om oss finns på vår hemsida. Välkommen med din ansökan genom att skicka ditt CV och personligt brev till. Välkommen med din ansökan genom att skicka ditt CV och personligt brev till maria@invela.se

Kontaktuppgifter

Maria Mastej
076-876 63 51
maria@invela.se

KORT OM INVELA

Invela är ett fastighetsbolag med inriktning mot segmenten lättindustri och citynära lager. Bolaget är en långsiktig ägare och förvaltare av fastigheter i framförallt Storstockholm och Uppsala. Genom en personlig och kundnära förvaltning bistår Invela med lokaler som anpassas för att möta kundens behov där vi vill ge våra kunder bästa möjliga förutsättningar för att bedriva sina verksamheter och växa med oss.

Vår ambitionen är att bidra till ett hållbart fastighetsbestånd och vi arbetar proaktivt för att minska fastigheternas klimatpåverkan.

Invela är ett Joint Venture och bakom bolaget står Maria Mastej, Katarina Lirén och Dan Epsten tillsammans med NREP. Kombinationen av NREPs stabilitet och finansiella styrka samt Invelas entreprenöriella organisation och breda nätverk skapar både trygghet och tillgänglighet för dig som hyr lokal av oss eller är någon av våra samarbetspartners.

BOLAGEN BAKOM INVELA

OM NREP

NREP är en ledande fastighetsinvestorare med 19 miljarder euro i förvaltad kapital och fler än 600 medarbetare i Europa. Med ett hållbart och långsiktigt tillvägagångssätt investerar NREP i olika fastighetssegment med primärt fokus på bostäder, logistik, samhällsfastigheter och kontor. Verksamheten omfattar även gröna fastighetskreditlösningar samt investeringar i climate tech för urbana miljöer. NREP förvaltar 7 miljoner kvadratmeter fastigheter i Sverige, Danmark, Finland, Norge, Polen och Tyskland. Bolaget är en erkänd pionjär inom hållbarhet med målsättningen att uppnå en koldioxidneutral fastighetsportfölj redan 2028. Läs mer på nrep.se

OM 3DENS FASTIGHETER

3Dens är grundat av Katarina Lirén, Dan Epsten och Maria Mastej som utgör ett seniort team med bred kompetens och erfarenhet av fastighetstransaktioner, förvaltning, utveckling. 3Dens kommer långsiktigt att bygga upp, utveckla och förvalta Invelas fastighetsportfölj.